

*Stečajni upravitelj*

*Sanja Kraljek*

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4

Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

*Čakovec, 15. travanj 2025.g.*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
23 000 ZADAR**

**Posl. br: St-48/2025**

**Predmet: Prethodni stečajni postupak: FENESTRA ZADAR d.o.o. Ul.  
Ivana Skvarčine 29, OIB:69221036704**

**Izvješće o gospodarskom položaju društva dužnika sa  
prijedlogom neophodnih radnji**

Dana 13. ožujka 2025. godine primila sam rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl.broj St-48/2025-12 kojim se imenujem privremenom stečajnom upraviteljicom trgovačkom društvu.

**FENESTRA ZADAR d.o.o. Ul. Ivana Skvarčine 29, OIB:69221036704**

Provjerom u u sudskom registru dobiveni su podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje društva: HRVOJE ŽORIĆ OIB:40990703454, Zadar, Ulica Ivana Skvarčine 29 te je istoj upućen poziv za dostavom dokumentacije dužnika koja je neophodna, za izradu izvješća o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika i poduzimanje svih neophodnih radnji stečajnog upravitelja.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: 091 88 11 871 e-mail: [sanja.kraljek@gmail.com](mailto:sanja.kraljek@gmail.com)

Čakovec, 13. ožujka 2025. g.

**FENESTRA ZADAR d.o.o.**  
**HRVIJE ŽORIĆ**  
**ZADAR, Ivana Skvarčine 29**

**Predmet: Prethodni stečajni postupak nad dužnikom FENESTRA ZADAR d.o.o. ZADAR, Ivana Skvarčine 29, OIB: 69221036704**

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-48/2025 od 4. ožujka 2025. godine, otvoren je prethodni stečajni postupak nad dužnikom **FENESTRA ZADAR d.o.o. ZADAR, Ivana Skvarčine 29, OIB: 69221036704** u kojem sam imenovana privremenim stečajnim praviteljem.

Dužna sam ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te da li dužnik ima imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Kako bih mogla sačiniti pismeno izvješće za Trgovački sud u Zadru o financijsko gospodarskom stanju Društva dužnika **FENESTRA ZADAR d.o.o. ZADAR, Ivana Skvarčine 29, OIB: 69221036704**

molim Vas, da mi **kao njegov zakonski zastupnik i odgovorna osoba HITNO dostavite:**

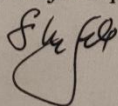
1. Završne račune GFIPOD i PD obrazac (Bilanca, račun dobiti i gubitka, prijava poreza na dobit) za 2023, 2024. godinu te sa 4. ožujka 2025.g.
2. Bruto bilance za 2023. i 2024. godinu sa 4. ožujka 2025.g.
3. Porezne kartice zatražiti od Ministarstva financija, Porezna uprava
4. Kartice glavne knjige i salda conti za 2023., 2024. godinu i sa 4. ožujka 2025.g.
5. **Otvorene stavke kupaca i dobavljača**
6. **Popis dugotrajne imovine: pokretnine i nekretnine**
7. **Podaci o zaposlenicima na dan 4. ožujka 2025.g.. ukoliko su zaposlenici odjavljeni, datum odjave**
8. Podaci o usklađenju M4 obrazaca za zaposlenike sa MIO

**Molim da mi se ODMAH po primitku ovog dopisa javite telefonom na broj 091 88 11 871**

**Molim da se tražena dokumentacija dostavi HITNO na moju e-mail adresu:**

**[sanja.kraljek@gmail.com](mailto:sanja.kraljek@gmail.com)**

S poštovanjem, stečajni upravitelj:  
Sanja Kraljek dipl.iur.



**Dopis je ovlaštenoj osobi Hrvoju Žorić upućen dana 13. ožujka 2025. godine na službenu e-mail adresu dužnika i preko wats up i viber aplikacije na broj mobitela ovlaštene osobe.**

Do izrade ovog izvješća ovlaštena osoba, zakonski zastupnik dužnika nije dostavio zatraženu dokumentaciju niti se na bilo koji način opravdao stečajnom upravitelju.

Analiza poslovanja sa stanjem imovine i obveza izrađena je temeljem Financijskih izvješća i ostale poslovne dokumentacije društva objavljene na RGFI-javna objava, dostupnih 15. travnja 2025. godine.

Društvo je prema podacima Financijske agencije na dan 10.02.2025. godine u neprekidnoj blokadi 120 dana, u ukupnom iznosu od 25.734,57 €, a iz podataka koje je Fini dostavio HZMO dužnik ima jednog zaposlenog.

Jedini osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje jest OIB:40990703454, Zadar, Ulica Ivana Skvarčine 29.

Osnivački akt društva jest Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. 05. 2010. godine.

*U prilogu Financijski izvještaj dužnika za 2022. godinu:*

Matični broj: 2648601

OIB: 69221036704

MB trgovačkog suda(MBS): 110023476

Naziv subjekta: FENESTRA ZADAR D.O.O.

Adresa: IVANA SKVARČINE 29, 23000 ZADAR

NKD 2007: 4673 - Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom

Vlasništvo: 21 - Privatno od osnivanja

Veličina: 4 - Mikro

Vrsta posla: 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit

Vrsta izvještaja: 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Valuta: HRK

Datum: 11.02.2025.

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Za razdoblje: 01.01.2022. do 31.12.2022.

Bilanca - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002	1.071.501	1.071.501
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	1.011.565	1.011.565
1. Zemljište	011	157.384	157.384
2. Građevinski objekti	012	356.985	356.985
3. Postrojenja i oprema	013	38.733	38.733
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	458.463	458.463
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	020	59.936	59.936
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim			

Bilanca - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	59.936	59.936
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1.299.838	1.564.661
I. ZALIHE (039 do 045)	038	156.600	160.447
1. Sirovine i materijal	039	156.600	160.447
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	046	727.073	988.207
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	511.167	902.828
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	40.260	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	164.336	12.395
6. Ostala potraživanja	052	11.310	72.984
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)	053	377.000	377.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	377.000	377.000
Ostala financijska imovina	062	0	0
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	39.165	39.007

Bilanca - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	2.371.339	2.636.162
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

Bilanca - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	067	479.672	535.082
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	083	365.383	459.670
1. Zadržana dobit	084	365.383	459.670
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	086	94.289	55.412
1. Dobit poslovne godine	087	94.289	55.412
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	097	223.713	207.101
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	223.713	207.101
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	0	0
Obveze za predujmove	104	0	0
Obveze prema dobavljačima	105	0	0

Bilanca - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)</b>	109	1.667.954	1.893.979
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	123.093	276.402
7. Obveze za predujmove	116	1.253.867	1.318.176
8. Obveze prema dobavljačima	117	129.153	226.055
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	32.347	26.500
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	129.494	46.846
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	0	0
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	124	0	0
<b>F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)</b>	125	2.371.339	2.636.162
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	126	0	0

## I ANALIZA POSLOVANJA

Analiza poslovanja izrađena je temeljem uvida u Financijska izvješća društva objavljena na RGFI-javna objava, dostupnog na dan 15. travanj 2025. godine.

## **Bilanca 2022. godina**

### **Imovina:**

#### **a) DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

**Dugotrajna imovina iznosi 1.071.501 €**

1. Zemljište 1.011.565 €
2. Građevinski objekti 356.985 €
3. Postrojenja i oprema 38.733 €
4. Alati, transportna imovina 456.463 €

#### **DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

**Dani zajmovi 59.936 €**

#### **b) KRATKOTRAJNA IMOVINA**

**Kratkotrajna imovina iznosi 1.564.661 €:**

1. Novac u banci i blagajni 39.007 €
2. Potraživanja od kupaca 902.828 €
3. Potraživanja od države 12.395 €
4. Ostala potraživanja 72.984 €

#### **c) KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

**Dani zajmovi, depoziti i slično 377.000 €**

**UKUPNO AKTIVA: 2.636.162**

### **Obveze:**

1. Dugoročne obveze 207.101 €
2. Kratkoročne obveze 1.898.979 €

**UKUPNO PASIVA: 2.636.162**

## II ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Dužnik nije dostavio zatraženu poslovnu dokumentaciju društva: završne račune, bruto bilance, porezne kartice, popis dugotrajne imovine, dokumentaciju o potraživanjima dužnika te podatke o zaposlenicima na dan 3. ožujak 2025. godine. Također nije dostavljena dokumentacija o navodnoj prodaji dugotrajne imovine.

Ovo izvješće sačinjeno je prema poslovnim podacima društva dostupnim na RGFI-javna objava, za 2022. godinu.

**Prema Bilanci društva za 2022. godinu, iskazane su dugoročne i kratkoročne obveze društva 2.636.162 €, a imovina: dugotrajna imovina 1.071.501 € i kratkotrajna imovina 1.564.661 €.**

Nakon proučene dostupne relevantne dokumentacije dužnika donosi se sljedeći:

### **Zaključak:**

**Predlaže se da stečajni sudac pozove zakonskog zastupnika dužnika Hrvoja Žorić, pod prijetnjom izricanja novčane kazne, na hitnu dostavu zatražene poslovne dokumentacije i obrazloženja vezano za otuđenje dugotrajne imovine dužnika stečajnom upravitelju i da ujedno osigura stečajnom upravitelju potrebna objašnjenja vezano za poslovanje dužnika.**

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek dipl.iur.